TJ-SP Disponibilização: segunda-feira, 22 de setembro de 2014.
LEILÕES Varas Cíveis Centrais 1ª Vara Cível

LEILÃO JUDICIAL PRESENCIAL DE BENS IMÓVEIS ARRECADADOS E AVALIADOS NOS AUTOS DA FALÊNCIA DE FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A PROCESSO Nº. 1009006-40.2002.8.26.0100 - antigo 583.00.2002.171131-6 INCIDENTE nº. 1.260. O Dr. ARTHUS FUCCI WADY, Juíz de Direito da 01ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP, na forma da lei, faz saber, que atendendo ao que lhe foi requerido pelo Dr. Gustavo Henrique Sauer de Arruda Pinto, síndico da falência de FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, o Leiloeiro Oficial Sr. Sérgio Villa Nova de Freitas, matriculado na Jucesp sob nº. 316, devidamente autorizado por este r. juízo, levará em Leilão Público Oficial Presencial, a realizar-se no próximo dia 16 de Outubro de 2014, às 14:00 horas, na Casa de Portugal, sito à Avenida da Liberdade, 602 03º andar - Liberdade, Capital/SP, os bens imóveis arrecadados e avaliados no estado em que se encontram e que assim se descrevem:

LOTE ÚNICO: TERRENOS COM BENFEITORIAS, localizados na Rua Senador Henrique Della Roque, 2.974, Jardim das Flores, Mirassol d Oeste, Estado do Mato Grosso, com área total de 1.084,46 m², conforme Laudo de Avaliação de fls. 02/07 do incidente nº. 1.260, objeto das matrículas nºs 15.176, 15.177 e 15.178 do Cartório de Registro de Imóveis de Mirassol D Oeste- MT. Os imóveis estão registrados na PREFEITURA sob nºs 01.06.008.0126.001.001 e 01.06.008.0126.002.001

VALOR DE AVALIAÇÃO (06/2.008) R$ 336.000,00. (Trezentos e trinta e seis mil reais).

O valor da avaliação será atualizado até a data do leilão com base na Tabela do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.
Serão aceitos lances para pagamento à vista e a prazo: A vista, com pagamento do valor total da arrematação no ato do leilão através de cheque emitido pelo arrematante em favor do Juízo da 01ª Vara Cível da Comarca da Capital/SP ou a prazo, com 20% (vinte por cento) do valor da arrematação pago no ato do leilão e o saldo em até 12 (doze) parcelas mensais, iguais e sucessivas corrigidas, a partir da data do leilão, com base na Tabela do Tribunal de Justiça e acrescidas de juros simples de 1% ao mês, a serem pagas mediante boleto judicial em favor do Juízo da 01ª Vara Cível da Comarca da Capital/SP. O maior lance será o vencedor, independente da forma de pagamento (à vista ou a prazo).

Caso arrematação seja por pessoa física, a mesma deverá apresentar RG e CPF. Tratando-se de pessoa jurídica seu representante legal deverá apresentar seus documentos pessoais (RG e CPF), cópia do CNPJ, Ato Constitutivo da Sociedade e a última alteração, se houver.

No ato da arrematação o comprador pagará 5% (cinco por cento) do valor total da arrematação, sendo: 3% (três por cento) de comissão para o Leiloeiro Oficial e 2% (dois por cento) para empresa C. B. Leilões Eventos e Publicidade Ltda, nos termos do item 19 do r. despacho de fls. 24.759/24.763.

A propriedade será leiloada em caráter ad corpus e no estado em que se encontra, livre de ônus ou gravames de qualquer natureza, tais como, hipotecas, penhoras, INSS e outros tributos ou taxas com fatos geradores ocorridos até a data da arrematação.
As despesas com a transferência do domínio/propriedade, impostos, taxas e demais encargos incidentes sobre o imóvel com fato gerador a partir da data da arrematação, bem como os registros e regularizações junto aos órgãos públicos (CRI e outros), serão de exclusiva responsabilidade do arrematante.
E para que produza os efeitos de direito é expedido o presente edital de leilão, que será publicado e afixado como de costume na forma da lei. _____