



AUTO DE LEILÃO E ARREMATAÇÃO

Aos 15 (Quinze) dias do mês de Maio de 2014, às 14h00, nesta Cidade de São Paulo, na Casa de Portugal, sito à Avenida da Liberdade, nº. 602 – 3º andar, Liberdade/SP, na presença, do Dr. Eronides Aparecido Rodrigues dos Santos, promotor de justiça de falências em exercício e do Dr. Gustavo Henrique Sauer de Arruda Pinto, síndico da falência, o Sr. Sergio Villa Nova de Freitas, leiloeiro oficial, JUCESP-316, levou a efeito o **LEILÃO PÚBLICO OFICIAL PRESENCIAL**, o bem imóvel e os bens móveis arrecadados e avaliados nos autos da falência de “**FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A**”, processos nºs. 0171131-69.2002.8.26.0100 Incidente nº. 1.019 (1008253-83.2002.8.26.0100) e nº. 1.032 (1008938-90.2002.8.26.0100), em trâmite perante a 01ª Vara Cível da Comarca da Capital/SP, constante do Edital de Leilão e Catálogo do Leiloeiro Oficial, que assim se descrevem:

LOTE ÚNICO: IMÓVEL RURAL denominado **FAZENDA REALEZA**, localizado no km 171,00, lado esquerdo da rodovia Raposo Tavares (SP 270), sentido interior, no município de Itapetininga, Estado de São Paulo, formada pelas Fazendas Realeza I, II, III, IV e V, Sítio Atlas, Sítio Vitória, Fazenda Vitória e outras áreas rurais e benfeitorias, com área total georreferenciada de 640,4334 hectares conforme Laudo de Avaliação de fls. 1625/1977 do incidente nº. 1019 e área titulada de 676,95 hectares, conforme matrículas números 366, 9249, 9250, 27.294, 4.211, 52.750, 26.086 e 36.590, todas no Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga. Roteiro de Acesso: Partindo do trevo Ataliba de Carvalho de Itapetininga na Rodovia Raposo Tavares sentido à Angatuba, aproximadamente no Km 170 está a entrada do imóvel à esquerda. Consta no INCRA, a área rural total de 672,8822 hectares, sob os registros números 636.061.317.624-0. Ad corpus” e no estado em que se encontra.

BENS MÓVEIS constituídos por veículos, mobiliário, máquinas e equipamentos, dispostos nas **FAZENDAS REALEZA**, no município de Itapetininga, Estado de São Paulo, conforme Laudo de Avaliação de fls. 03/82 do incidente nº. 1.032. No estado em que se encontra

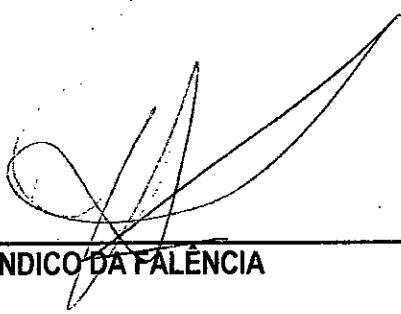
OCORRÊNCIAS: Vendido à prazo por R\$ 24.500.000,00 (vinte e quatro milhões e quinhentos mil reais), sendo 20% (vinte por cento) do valor da arrematação pago no ato do leilão através do cheque nº001617 do Banco Bradesco, Agência 2385 e o saldo em até 12 (doze) parcelas mensais, iguais e sucessivas corrigidas, a partir da data do leilão, com base na Tabela do Tribunal de Justiça e acrescidas de juros simples de 1% ao mês, a serem pagas mediante boletos judiciais em favor do Juízo da 01ª Vara Cível da Comarca da Capital.

ARREMATANTE: Ivan Mesquita – RG: 18.607.791-9 – CPF/MF: 161.703.777-04
ENDEREÇO: Rua Elizeu Teixeira de Camargo, nº 571, casa 09, Campinas – Sítio de Recreio Gramado – CEP: 13101-665 – **TELEFONE:** (19) 3235-3988 / (19) 99944-0408
E-MAIL: im42@terra.com.br

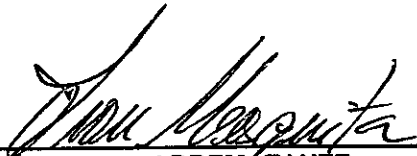
E para constar, lavrou-se o presente AUTO DE LEILÃO E ARREMATAÇÃO, que segue devidamente assinado no verso, pelos presentes, NADA MAIS.


Eronides Ap. Rodrigues dos Santos
Promotor de Justiça

PROMOTOR(A) DE JUSTIÇA


SÍNDICO DA FALENCIA


LEILOEIRO OFICIAL


ARREMATANTE

JUIZ(A) DE DIREITO