



A F. Albertini CNPJ: 02.256.318/0001-63 traz ao seu condomínio um serviço diferencial onde encontrará honestidade, profissionalismo e segurança administrativa, com o objetivo de oferecer uma gestão profissional zelosa, evitando o abandono e o descuido, também o autoritarismo que em muitos casos são permeados pelos conflitos e intrigas entre vizinhos e síndico.

A profissionalização do síndico tem sido uma excelente escolha para condomínios que precisam de boa estruturação e gerenciamento de reformas, funcionários, manutenções, contas e fundos de reservas entre outras necessidades e particularidades de cada ambiente.

A proposta apresenta os seguintes serviços:

1. Atendimento personalizado e rápido;
A F. Albertini centralizará o atendimento na sede localizada à Av. Luis Dumont Vilares, 2078, conj 55, Parada Inglesa, São Paulo/SP, com 3 visitas semanais ao condomínio e acompanhamento presencial em todas as assembleias. E busca conhecer as características e particularidades de seus condôminos;
2. Transição da alteração do síndico (incluindo documentos, análises, contato com a Administradora e Departamento Jurídico – burocracia, assembleias e documentações como atas, relatórios, etc.;
3. Implantação de rotinas de controle;
4. Documentação adequada ao Condomínio;
5. Sem conta pool, a conta corrente do Condomínio é individual;
6. Previsão orçamentária e planejamento de custos e gastos junto à Administradora e/ou Corpo Diretivo, a fim de buscar melhor administração financeira e possíveis reduções, proporcionando ganho econômico, visando uma arrecadação justa e coerente, lançamento de receitas em contas corretas e demonstrações transparentes e uma cota condominial compatível com o perfil econômico dos condôminos;
7. Controle e organização financeira, acompanhando despesas e receitas, emissão e compensação de cheques, demonstrativos detalhados;
8. Proposta fechada - todas as taxas acordadas previamente, a fim de evitar surpresas de taxas e serviços extras;
9. Facilidade aos condôminos com livro de ocorrências online e e-mail direto para pesquisa de satisfação, com acesso a qualquer horário e com comodidade;
10. Flexibilidade no agendamento de horários para atendimento aos condôminos e
11. Investimento justo.

Felipe Albertini Faria
CRECI SP - 83.275-F

Av. Luis Dumont Vilares, 2078 - Conjunto 55 Parada Inglesa - São Paulo/SP - CEP: 02239-000

Telefone: (11) 4175-8182 Celular: (11) 9 8116-1817

e-mail: condominio@imobadm.com.br



Felipe Albertini Faria

CRECI. 83.275

Resumo das Qualificações

Vasta experiência como Síndico Condominial, Coordenador de vendas e locação e Gestão Empresarial. Atuando há mais de 10 anos no mercado imobiliário nas áreas de administração, compra, venda, locação residencial, locação comercial, documentação imobiliária e financiamentos.

Ampla conhecimento em legislações e normas de construção civil.

Conhecimentos nas áreas de Marketing, Departamento Financeiro, Departamento Pessoal e Coordenação a Estagiário.

Bacharel em Marketing, Técnico em Transações Imobiliárias e Certificado de Correspondente Bancário.

Formação Academia

UNIP - Universidade Paulista – 2002
Graduação em Marketing

Instituto Monitor - 2008
Técnico em Transações Imobiliárias
CRECI 83.275

Certificadora FGV – 2014
Certificação de Correspondente Bancário
CA-300 – ABECIP/FGV

Experiência Profissional

F. Albertini Imobiliária Negócios e Administração – desde 2010
Sócio Diretor

- Prospecção de clientes
- Negociação com mídias e empresas
- Análise de propostas
- Contratos financeiros e pessoal (corretores e associados)

Av. Luis Dumont Vilares, 2078 - Conjunto 55 Parada Inglesa - São Paulo/SP - CEP: 02239-000

Telefone: (11) 4175-8182 Celular: (11) 9 8116-1817

e-mail: condominio@imobadm.com.br



Centro Empresarial Carla Vilani – desde 2008

Síndico

- Verificação e análise completa dos contratos de prestação de serviço
- Vendas
- Documentação
- Licença e seguros para condomínios
- Acompanhamento de obras, reparos,
- Gerenciamento de funcionários
- Assembleias e atividades gerenciais administrativas e operacionais

Imobiliária Ambiente Imóveis – 2005/2012

Sócio Diretor, Gerente de locação e Gerente Financeiro

Cursos extracurriculares

UNIVERSIDADE SECOVI

Incorporação Imobiliária

EPD – Escola Paulista de Direito

Administração de Condomínios

TECNOPONTA

Administração de Condomínios

LBS

Holding como proteção patrimonial

SENAC

Técnicas de vendas

CRECI

Sistema Financeiro de Habitação

Documentação Imobiliária e Financiamentos

Av. Luis Dumont Vilares, 2078 - Conjunto 55 Parada Inglesa - São Paulo/SP - CEP: 02239-000

Telefone: (11) 4175-8182 Celular: (11) 9 8116-1817

e-mail: condominio@imobadm.com.br