

## MANUTENÇÃO

Como está a manutenção do seu condomínio?

Você sabia que existe uma NBR, a de número 5674, da ABNT( Associação Brasileira de Normas Técnicas), que trata das várias espécies de manutenção que devem ser realizadas num condomínio?

E esta norma se aplica a todos os condomínios, sem exceção.

Há ainda NBRS específicas para cada item, tais como a parte elétrica, hidráulica, reformas, etc.

Porém, a de número 5674 trata das manutenções em geral.

Pincelo algumas manutenções obrigatórias dentro de um condomínio, cuja desídia no cumprimento delas poderá acarretar sérios problemas aos condôminos e usuários dele:

- elevadores;
- extintores e mangueiras de incêndio;
- caixas d'água;
- dedetização;
- portões;
- cercas elétricas e outros.

Necessário lembrar que algumas manutenções têm prazos para serem realizadas e revalidadas, portanto, fique atento se o seu síndico está zelando corretamente pelo seu condomínio.

Suse Paula Duarte Cruz Kleiber-OAB/SP 143.280