

AUTO DE LEILÃO PRESENCIAL

Aos 16 (Dezesseis) dias do mês de Outubro de 2014, às 14h00, nesta Cidade de São Paulo, na Casa de Portugal, sito à Avenida da Liberdade, nº. 602 – 3º andar, Liberdade/SP, na presença, do Dr. Eronides Aparecido Rodrigues dos Santos, promotor de justiça de falências em exercício e do Dr. Gustavo Henrique Sauer de Arruda Pinto, síndico da falência, o Sr. Sergio Villa Nova de Freitas, leiloeiro oficial, JUCESP-316, levou a efeito o **LEILÃO PÚBLICO OFICIAL PRESENCIAL**, o bem imóvel arrecadado e avaliado nos autos da falência de "**FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A**", processo nº. 1007866-68.2002.8.26.0100 antigo 583.00.2002.171131 Incidente nº. 1.111, em trâmite perante a 01ª Vara Cível da Comarca da Capital/SP, constante do Edital de Leilão e Catálogo do Leiloeiro Oficial, que assim se descreve:

LOTE ÚNICO: IMÓVEL RURAL denominado **FAZENDA VALE DO SOL I**, localizado no município de Salto do Céu, Estado do Mato Grosso, com área total georreferenciada de 2.039,5569 hectares e área titulada de 1.762,4330 hectares, conforme Laudo de Avaliação de fls. 206/501 do incidente nº. 1111, objeto da matrícula número 8.365 do Cartório de Registro de Imóveis de Barra do Bugres-MT. Roteiro de Acesso: Partindo de Salto Céu-MT, sentido fazendas, por cerca de 1 km, pega-se bifurcação à esquerda, segue-se por cerca de 4 km e pega-se nova bifurcação à esquerda, segue-se por cerca de 6 Km e pega-se a entrada à esquerda, segue-se por cerca de 13 km e pega-se a entrada à direita, segue-se, então, por cerca de 16 km e encontra-se a entrada do imóvel, com placa indicativa. O imóvel está registrado no INCRA sob o nº 903.051.007.374. Ad corpus" e no estado em que se encontra.

OCORRÊNCIAS: Vendido por R\$ 5.010.000,00. ARREZO

ARREMATANTE: Altair Modari

CPF/CNPJ: 205916911-91
RG/IE: 0251595-4 **Endereço:** Avenida Hitler Sampaio

968, Centro, Barra do Bugres/MT

Tel.: (65) 9966-7373 **Valor da Arrematação:** R\$ 5.010.000,00

(Cinco milhões e dez mil reais)

sendo 20% (vinte por cento) do valor no ato do
leilão e o saldo em 12 (doze) parcelas mensais,
iguais e sucessivas vencendo a primeira do dia do
leilão com base na Tabela do TJ/SP e acrescidas
do juros simples de 1% (um por cento) ao mês.

E para constar, lavrou-se o presente AUTO DE LEILÃO PRESENCIAL, que segue devidamente assinado no verso, pelos presentes, NADA MAIS.



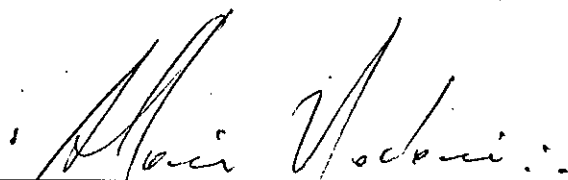
PROMOTOR(A) DE JUSTIÇA



SÍNDICO DA FALÊNCIA



LEILOEIRO OFICIAL



ARREMATANTE

TEL : (65) 3361-1469.

JUIZ(A) DE DIREITO