



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DE APARECIDA DE GOIÂNIA - GOIÁS

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO JUDICIAL PARA CONHECIMENTO DE INTERESSADOS E INTIMAÇÃO

O(A) MM. Juiz(a) de Direito Dr.(a) **LIDIA DE ASSIS E SOUZA BRANCO** da 5ª VARA CÍVEL, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que, por este Juízo, processam-se os auto de Ação de Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Leis Esparsas e Regimentos -> Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, ME e EPP ajuizada por MASSA FALIDA - Bloco Engenharia E Construções Ltda (Na pessoa de seu representante legal) - Processo nº 0108042-65.2015.8.09.0011, em que foi designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, com as regras expostas a seguir:

O leilão será conduzido pela Leiloeira Pública Oficial **CAMILLA CORREIA VECCHI AGUIAR**, inscrita na JUCEG nº 057

DATA DO LEILÃO: 1º leilão, 28/06/2021 às 10:00 horas(horário da regressiva) este leilão estará aberto com 5 dias de antecedência e 2º leilão, estará aberto do dia 28/06/2021 a partir do término da regressiva do primeiro leilão até o dia 19/07/2021 às 12:00 horas(horário da regressiva). Estes leilões serão globais ou seja bem imóvel e bens móveis. Terá preferência aquele que der o lance global, ou seja, o imóvel e seus bens. Caso não haja lances nestes leilões, faremos um terceiro leilão que ficará aberto do dia 19/07/2021 a partir do término da regressiva do segundo leilão, até o dia 09 de agosto de 2021 às 10:00hs, onde será desmembrado os lotes e o imóvel, no intuito de possibilitar a venda, conforme preconiza a Lei 11.101/2005, em seu art. 142, §3º-A, III. LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO.

LEILÃO ELETRÔNICO: Quem pretender arrematar os ditos bens, deverá ofertar lances pela internet através do site www.vecchileiloes.com.br, devendo para tanto, os interessados efetuarem cadastramento prévio no prazo de até 24 horas antes de antecedência do leilão, para o primeiro e segundo leilão, confirmarem os lances e recolherem a quantia respectiva na data designada para a realização do leilão, para fins de lavratura do termo próprio. **Se não houver expediente forense nas datas designadas, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente. Enviaremos o auto de arrematação, e demais documentos do leilão para assinatura eletrônica, através do email do arrematante cadastrado em nossa plataforma.**

DOS LANCES: Conforme o art.21 da Resolução 236 do CNJ, poderão dar lances somente os anteriormente cadastrados. Sobrevindo lance nos 3(três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial simultânea(2º leilão) o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 15(quinze) segundos. Nas disputas exclusivamente eletrônicas(1º leilão) o fechamento será prorrogado em 3 minutos.

CONDIÇÕES DA ARREMATACÃO/FORMAS DE PAGAMENTO: Será considerado arrematante aquele que der lance igual ou maior que a avaliação no 1º leilão ou aquele que der lance igual ou superior à **50% do valor da avaliação no 2º leilão com arrematação global(bens móveis e imóvel) e no 3º leilão que acontecerá SOMENTE caso não haja êxito no segundo leilão, o leilão será feito em conformidade com a Lei e os valores serão desmembrados e disponibilizados diretamente no site, pois, terá preferência a arrematação pelo valor global.** Para arrematação à vista, deverá ser feito o depósito do valor da arrematação e da comissão no prazo de até 24hs. Havendo proposta de pagamento parcelado do lance, o interessado deverá ser informado a fazê-lo por escrito, nos termos do art. 895, CPC, ficando a leiloeira dispensada de submetê-la à apreciação do Juízo se também houver proposta de pagamento à vista, pois esta prevalecerá (§ 7º, art. 895, CPC/2015), observando-se que a carta de arrematação será expedida após o a comprovação do pagamento e a comissão do leiloeiro ser paga integralmente, garantindo por hipoteca o próprio bem. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo a modalidade, o indicador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. Prevalecerá a proposta de maior valor(art.895, §2º do CPC). Ciente de que a apresentação da proposta não suspende o leilão na forma do parágrafo 6º do mesmo artigo e de que se não pagar o preço no prazo estabelecido, lhe será imposta a perda da caução em favor do exequente, voltando os bens a novo leilão, do qual não serão admitidos a participar o arrematante e o fiador remissas (art. 897, do novo CPC). **E DE QUE O LANCE À VISTA SEMPRE PREDOMINA SOBRE A PROPOSTA PARCELADA.CASO NÃO SEJA EFETUADO O VALOR DA ARREMATACÃO DENTRO DO PRAZO ESTABELECIDO, SERÁ DE IMEDIATO REPASSADO PARA O PRÓXIMO MAIOR LANÇO E ASSIM SUCESSIVAMENTE.**

OBSERVAÇÕES: 1) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar sua condições, antes das datas designadas par as alienações judiciais; 2) Eventuais ônus incidentes sobre o bem será suportado pelo produto da arrematação. Os valores relativos a débitos trabalhistas, fiduciários, hipotecários, e o montante da dívida exequenda, constantes ou não no presente edital, podem ser incluídos, atualizados ou retificados, conforme o caso, até a data da realização da praça/leilão, a medida em que forem informados nos autos. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns) eventual pesquisa de débito junto aos diversos Órgãos. 3) Os atos necessários para expedição de carta de arrematação, registro, ITBI, imissão na posse e demais providências também serão de responsabilidade do arrematante(art.901 e 903 do CPC). Em caso de inadimplemento, tal informação será encaminhada ao Juízo competente para aplicação das medidas legais cabíveis.

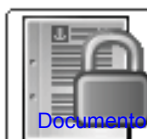
DOS DÉBITOS: nos termos do art. 141, II, o objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, o que não se aplica quando o arrematante for sócio da sociedade falida, ou sociedade controlada pelo falido; parente, em linha reta ou colateral até o 4º (quarto) grau, consanguíneo ou afim, do falido ou de sócio da sociedade falida; ou identificado como agente do falido com o objetivo de fraudar a sucessão.

ADVERTÊNCIA: Constitui ato atentatório a dignidade da justiça à suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar desistência do arrematante, o suscitante será condenado em multa em quantia equivalente a 20%(vinte por cento) do valor da avaliação do bem, devida à massa, sem prejuízo da responsabilidade em perdas e danos.

FRAUDE A LEILÃO É CRIME: aquele que fraudar poderá ser punido civil e criminalmente.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: Contato leiloeira Telefone: : 62-982146560/ 62-996359922/ 62- 999719922 Email: contato@vecchileiloes.com.br | vecchileiloes@gmail.com;

DA COMISSÃO: O arrematante deverá pagar à Leiloeira, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do bem, através de em conta indicada pela leiloeira. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante, deduzidas as despesas incorridas. Na hipótese de ACORDO OU REMIÇÃO após a publicação do edital, o leiloeiro fará jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda, devidos pelo arrematante, ou, 2% sobre o valor da avaliação, devidos pelo exequente em caso de adjudicação e pelo executado em caso de remição ou suspensão da execução. CONFORME RES. 236 DO CNJ: Art. 7º Além da comissão sobre o valor de arrematação, a ser fixada pelo magistrado (art. 884, parágrafo único), no mínimo de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (art. 24, parágrafo único, do Decreto 21.981/1932), a cargo do arrematante, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 17/05/2021 17:18:08

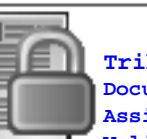
Assinado por CAMILLA CORREIA VECCHI AGUIAR:57059527168

Documento Assinado Digitalmente

DJ Eletrônico - Acesse: www.tjgo.jus.br

Validação pelo código: 10453562087293688, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

146 de 140



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/05/2021 10:12:39

Assinado por JANAINA CAETANO DE BAROS OLIVEIRA

Validação pelo código: 10443560087566606, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

Valor: R\$ 733.600,50 | Classificador: FALÊNCIA-DR. LÍDIA
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei
APARECIDA DE GOIÂNIA - 5ª VARA CÍVEL
Usuário: janaina.caetano@barosoliveira.com.br
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei
APARECIDA DE GOIÂNIA - 5ª VARA CÍVEL
Usuário: janaina.caetano@barosoliveira.com.br
Data: 18/05/2021 13:20:35

que documentalmente comprovadas, na forma da lei. § 3º Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação.

BEM(NS) EM LEILÃO: 1 - MATRÍCULA: 176.419 - LOTE 09/24 DA QUADRA 47-A DO LOTEAMENTO VILA BRASÍLIA - ACRÉSCIMO, NO MUNICÍPIO DE APARECIDA DE GOIÂNIA, GOIÁS, COM ÁREA DE 900 METROS QUADRADOS, SENDO 15,00 METROS DE FRENTE COM A AVENIDA ANÁPOLIS; PELOS FUNDOS 15,00 METROS COM A RUA 01; PELA DIREITA 60,00 METROS COM OS LOTES 10 E 23; PELA ESQUERDA 60,00 METROS COM OS LOTES 08 E 25; AV.01-POR REQUERIMENTO DATADO DE 02/07/2002 E EM ANEXO DECRETO N, Nº444 DE 12/06/2002, OS LOTES 09 E 24 DA QUADRA 47-A, consta do AV.01 que DO LOTEAMENTO VILA BRASÍLIA ACRÉSCIMO, FORAM REMEMBRADOS, FORMANDO UMA ÚNICA ÁREA COM 900,00 METROS QUADRADOS, COM A DENOMINAÇÃO LOTE 09/24 DA QUADRA 47-A, ACIMA DESCRITA E CARACTERIZADA. Av.04 - TERMO DE HABITE-SE AVERBANDO A CONSTRUÇÃO DE UM ESCRITÓRIO, CONTENDO: 01(UMA) RECEPÇÃO, 05 SALAS COM DIVISÓRIAS, 01 COPA, 02 BANHEIROS E 01 GALPÃO, CONTENDO: 01 BANHEIRO, 01 FERRAMENTARIA, A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 646,32 METROS QUADRADOS.IMÓVEL EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

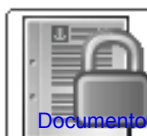
BENS MÓVEIS: ANEXO 1 DO EDITAL -

VALOR DE AVALIAÇÃO TOTAL R\$ 1.622.123,01(UM MILHÃO SEISCENTOS E VINTE E DOIS MIL CENTO E VINTE E TRÊS REAIS E UM CENTAVO). Valor do bem em segunda praça: R\$ 811.061,50(OITOCENTOS E ONZE MIL SESSENTA E UM REAIS E CINQUENTA E CENTAVOS).

INTIMAÇÃO: Ficam desde logo intimadas AS PARTES: Bloco Engenharia E Construções Ltda, PARDAL COMERCIO LTDA , Rafael Simplicio da Silva, Thiago Siqueira Da Silva, Danilo Franco de Oliveira Pioli - [Administrador], DINESIO PEREIRA ROCHA - [Sócio Gerente], MIRIAN CRISTINA SHMALTZ ROCHA - [Sócio Gerente], OS CREDORES: Sergio Estevam da Silva, Manoel Batista Nascimento Neto, Thiago Siqueira da Silva, Kleberson Pereira Gonçalves de Lima, Luis Fernando Serravalli Camargo, Rafael Simplicio da Silva, Severino Ramos Gonçalves Nunes, Diogo Pinheiro Bezerra, Marcos Antônio Paulo Silva, Fábio Cunha Rabelo Dias, Cleandro Paulino da Silva, Emilio de Oliveira Viana, Kennedy Raynah Maia Rodrigues, João Ricardo Rocha, Joas Firmino da Silva, José Josivan dos Santos Sobrinho, Eraldo Amaro da Silva, Leandro Pereira Duarte, Jessica Tatielle Martins Freitas, Leandro dos Santos Gomes, João Geronimo de Oliveira, Jose Carlos Nascimento de Moraes, Rosivaldo Alvino de Medeiros, Estefânia de Siqueira, Anderson dos Santos Vieira, Raissa Siqueira Mota, Jose Arthur Rodrigues de Araujo, Armando de Siqueira Brito Neto, Jose Severino Estevão, Flavia Daniele Canhete Siqueira, Banco do Brasil S.A, Registracom-Webvisao, Clube Pasi de Seguros, ACIEG - Associação Comércio e Industria e, Compensato Ind. Com .Eireli, Empresa Brasileira de Correios e Telegrafos, Adilson Bezerra de Oliveira Junior, FK Transportes, João N C Monteiro, Flávia de Araújo Farias, Maria Valdirene dos Santos Silva - Mei, Renilda de Souza Santos, Sind. Trab. Da Ind. Cimento Const. Civil Mobil, Sind Empresas Transp Coletivo Urb, Metamont Montagens Ltda, TECNCON - Tecnologia do Concreto e, Gp Comercio de Vest. e Ac, Ltda Epp, SL Transportes Ltda, B.M A locação Ltda, F C G Nascimento e Cia Ltda - EPP, Rodante Peças e Serviços Ltda, Posto Guajará Ltda, Tor Engenharia Ltda, Rental Projecta Serviços e Locação Ltda, FFB Locações de Máquinas e Equipamentos, Locape Equipamentos Ltda, Acqafiber Industria e Comercio do Nordeste, Nissei Montagem Elétrica Mecânica Industrial, Higiclean Distribuidora de Produtos de, Reparadora de Peças Repeças Ltda - EPP, Comercial Elo Ltda, Prk7 Telecomunicações e Engenharia Ltda, WW Uniformes Profissionais Ltda, Higienizadora Carajás Ltda - Epp, Tarcio Polari Machado de Moraes, Real Locadora de Ferramentas Elétricas Ltda, Mais Segurança e Mais Extintores Ltda, RPA-Locações de Andaimes e Fôrmas Ltda, Angelo Barros Esteves - ME, Ilion Solucoes em Internet Ltda, PH Construções e Locações Ltda, Techfix Com. de Pro. de Fixação, TDL Locação e Manutenção de Maquinas e, SH Formas Andaimes e Escoramentos Ltda., Pardal Comercial Ltda, Empresa Brasileira de Locação e, Pedras Express Ltda Me, S Veloso Comércio de Combustíveis Ltda, Mobile Construções Ltda, Comercial do Ferro Ltda, Indústria de telas metálicas mm Ltda., Fronteira Industria e Comércio de Minerais, Comercial Elétrica Pj Ltda, GR S.A, Engeobase Engenharia de Fundações Ltda, Causas Trabalhistas: Impersik Comércio e Serviços Ltda, Gasóleo Combustíveis Ltda, Acr Sistemas Industriais Ltda, Planejamento e Sistemas Ltda, Coplas Industria de Plásticos Ltda, White Martins Gases Ind. do Norte Ltda, Posto Paraense Ltda, Geomat Sociedade e Comercio Ltda, Areia Express Ltda, Controle Ind. e Com. de Mat. Eletr. Ltda, Transportes Rodaj Ltda, Bautech Indústria e Com de Tintas LTDA, Posto Cidade, SPE Jardim América Empreendimentos, Kropneus Com de Pneus Ltda, Comfermil Brasil Epis Ltda, J Carneiro Com. e Representações Ltda CTA, Empresa Sulamericana de Tecnologia, Lojão Duferro Ltda, Allan moreira de Mello - ME, Vilaça Comércio de Madeiras Ltda - ME, Judrugas Construtora Locadora de, Segura Comércio de Equipamento de, Elisângela Barboza da Silva - ME, Elvik Clínicas e Associados Ltda-Me, S.J. Transloc Express Ltda. Me, Marcos Antônio de Oliveira ME, A da Skuba e Cia Ltda-ME, Lindaura Xavier Barbosa - ME, CSO-Centro de Sude Ocupacional Ltda-ME, Araújo Madeiras Ltda, M E R Confeção e Comércio de Roupas, GM Com. Prod. Higieniz. Prof. Ltda-ME, L. do S. Santos Cardoso e CIA. Ltda, Clínica de Fonoaudiologia e Medicina Ltda, Ana Lucia Marcone de Souza, João Marculino Lourenço dos Santos - ME, Limpa Fossas Metropolitana Ltda, Marphil Hotel Ltda, DMS Locação de Máquinas e Equipamentos, David Coutinho Ferreira, Franco Turonis Engenharia e Construção, Gaspar Locação e Rep. Ltda, Sitecnet Informatica Ltda - ME, L. L. C.C. Indústria e Com. de Tecidos e, Alessandro Luis Oliveira Silva-ME, R C F Machado Me, Transilasil Cargas Ltda-Me, Guarany - Comercio Transporte e Serviços, Antonio Correia da Costa Neto, Eggon Patrick Gouveia de Albuquerque, PEDRO MESQUITA DE LIMA ASSESSORIA E SERVICOS - ME, Adriana Maria Lima Carvalho Freitas - ME, R Ferreira Rodrigues ME, C L Engenharia de Insp. de Equipamento e, Rotomix Brasil Ind e Comércio Ltda, Andrades Restaurantes Ltda - Me, Liana Maria Campelo, Inovadora Informática e eletro Ltda Me, Máximo ACCS Serviço de Manutenção em, Link Comércio e serviços de Informática Ltda, N.P. Campos Equipamentos de Segurança-, Celida de Fatima Castanha de Lima, L. da S. Guimarães e cia. - Me, Norte Luz Comercio Ltda - ME, I. T. Damascena Marinho ME, Marquipp Com. e Rep. Ltda., Moreira Contabilidade, P. L. Fadel Informática, Severina Creuza Ferreira dos Santos - ME, Desentupidora e Higienizadora Belém Ltda, Palmas Comercial Ltda, Inforpoint Comercio e Serviços Ltda, Legal Distribuidora Ltda - ME, J & D Comercio e Representações Ltda - ME, BAR e RESTAURANTE ESQUINA DO MUNDO LTDA - ME DARF 3644, Affonso F. Filho Locação de Máquinas-Me, Secretaria de Estado da Fazenda, Secretaria de Estado da Receita, Fundo Fixo Caixa Passagens, Marcello Figueirêdo Filho, Fundo Fixo - Primavera, Caixa Obra - Brennand, José Francisco da Silva, Caixa Passagens, José Estrela de Araujo, Dayane Alves da Silva, Antonio Cardoso de Oliveira Junior, Irene Rodrigues de Oliveira, Marculino Sandro do Nascimento, Severino Rodrigues de Lima Júnior, Edilene Rodrigues Alves, Jorge Manuel Almas Pais, Marcio Cristiano Reis Carvalho, Maria Jose Bezerra da Silva, DARF 4493, Camilo Sousa Ribeiro, Regina Celia Araujo Moraes, Ismael de Lima Oliveira, Aloizio dos Santos, Antonio Campos Gomes da Silva, Emerson Santana de Castro, Patrícia da Silva Rodrigues Chaves, Silvana Valeria Sousa Duarte, José Angelo da Rosa Sousa, Saleta Pontes dos Santos, Aline de Moraes Monteiro, Jorge Barboza de Freitas, Maria Cilene Nascimento da Silva, Sonia da Silva Reis, Valter Lins de Barros, Vanessa de Cassia Vilela Rodrigues, Vera Lúcia da Costa Rodrigues, Rutelene Figueiredo da Silva, Dailton Simões Silva, Sandra do Socorro Araujo da Luz, Seconci - Serviço Social Industrial, SEMOB - Superintendência Executiva de, José Wellington de Souza Félix, Itaú Unibanco S.A, Banco Bradesco S/A, Banco Sicoob, Itaú Unibanco S.A, Visa Banco do Brasil - Bloco, A Geradora Aluguel de Máquinas S.A, Oyamota do Brasil S/A, Lince Motors S/A, Itaú Unibanco S.A, Banco do Brasil S.A., Banco Bradesco S/A, Metform S.A, Mills Estrutura e Serviços de Engenharia S/A, Sika AS, Vivo S.A, Arcelormittal Brasil AS, Centrais Elétricas do Pará S/A, Interblock Artefato de Cimentos S.A, HDI Seguros S/A, Companhia Brasileira de Solucoes e Servicos, Brasil Telecom S.A., Telemar Norte Leste S/A, Mills Estruturas e Serviços de Eng. S/A, Mapfre Seguros Gerais S.A., Saneamento de Goiás S/A, Serasa S/A, Universo Online S.A, Energisa Paraíba-Distribuidora de Energia s/a, Vera Cruz Vida e Previdência, Nordife Materiais eletricos Ltda, Silveira, Athias, Soriano de Melo, Guimaraes, CCP BRENNAND, VOTORANTIN CIMENTOS PRIMAVERA.

APARECIDA DE GOIANIA, 17 de Maio de 2021.

LIDIA DE ASSIS E SOUZA BRANCO
Juiza de direito



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 17/05/2021 17:18:08

Assinado por CAMILLA CORREIA VECCHI AGUIAR-57059527168

Validação pelo código: 10453562087293688, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

Documento Assinado Digitalmente

DJ Eletrônico - Acesso: www.tjgo.jus.br

147 de 140



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/05/2021 10:12:39

Assinado por JANAINA CAETANO DE BAROS OLIVEIRA

Validação pelo código: 10443560087566606, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

Valor: R\$ 733.600,50 | Classificador: FALÂNCIA-DR. LÍDIA
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei
APARECIDA DE GOIÂNIA - 5ª VARA CÍVEL
USUÁRIO: 0108042-65.2015.8.09.0011 - 5ª VARA CÍVEL
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei
APARECIDA DE GOIÂNIA - 5ª VARA CÍVEL
Usuário: Janaina Caetano de Barros Oliveira - Data: 18/05/2021 13:20:35

ANEXO 01 - RELAÇÃO ATUALIZADA DE BENS DA FALIDA – 10/05/2021

IMOBILIZADO	
QT.	DESCRIÇÃO
1	UM PRÉDIO COMERCIAL EDIFICADO NA AVENIDA ANAPÓLIS, LOTE 9/24 DA QUADRA 47 A, LOTEAMENTO VILA BRASÍLIA, APARECIDA DE GOIÂNIA-GO (MATRÍCULA Nº 176.419), COM 646,32 m² DE ÁREA CONSTRUÍDA, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: A) Escritório, contendo 01 recepção, 05 salas com divisórias, 01 copa, 02 banheiros, subsolo com 02 salas de arquivo; B) Galpão industrial, contendo 01 banheiro e ferramentaria; C) Toda a parte civil está em bom estado de conservação; D) Pintura regular.


RECEPÇÃO	
QT.	DESCRIÇÃO
1	COMPUTADOR DE MESA DELL VOSTRO
1	EXTINTOR DE INCÊNDIO – PQS 4kg
1	MONITOR DE CÂMERAS
1	APARELHO DE FAX MARCA HP OFFICE JET ALL IN ONE
1	AR CONDICIONADO DE PAREDE SPRINGER INNOVARE 7.500 BTUs
1	GAVETEIRO
1	ARMÁRIO 2 PORTAS BAIXO
1	LONGARINA SECRETÁRIA 03 LUGARES
1	CADEIRA SECRETÁRIA
2	INTERFONES
1	CENTRAL TELEFÔNICA INTELBRÁS 730i C/ MÓDULO
1	APARELHO TELEFÔNICO C/ FIO INTELBRÁS

CORREDOR	
QT.	DESCRIÇÃO
1	EXTINTOR DE INCÊNDIO PQS 4 KG
1	RELÓGIO DE PONTO TECNIBRA TBP 4.0
1	BEBEDOURO IBBL GFN 2000
1	PORTA PAPEL TOALHA PLÁSTICO
1	LIXEIRA DE INOX PEDAL 3L


SALA REUNIÃO	
QT.	DESCRIÇÃO
1	MESA DE REUNIÃO
6	CADEIRAS
1	AR CONDICIONADO SPLIT LG 12.000 BTUs
1	1 QUADRO BRANCO COM SUPORTE
1	ANTENA PARABÓLICA

SALA 02	
QT.	DESCRIÇÃO
1	MESA DE TRABALHO
1	ARMÁRIO 2 PORTAS BAIXO
1	GAVETEIRO
1	CADEIRA DIRETOR
2	CADEIRAS DE CLIENTE

Valor: R\$ 733.600,50 | Classificador: FALÊNCIA-DRA. LÍDIA
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei
APARECIDA DE GOIÂNIA - 5ª VARA CÍVEL
USUÁRIO: 0108042-65.2015.8.09.0011
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei
APARECIDA DE GOIÂNIA - 5ª VARA CÍVEL
Usuário: Janaina Caetano de Barros Oliveira - Data: 18/05/2021 13:20:35

 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 17/05/2021 17:18:08
Assinado por CAMILLA CORREIA VECCHI AGUIAR: 57059527168
Validação pelo código: 10453562087293688, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

148 de 140

 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/05/2021 10:12:39
Assinado por JANAINA CAETANO DE BAROS OLIVEIRA
Validação pelo código: 10443560087566606, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

1	APARELHOS TELEFONICOS
1	AR CONDICIONADO SPLIT LG TSN 9.000 BTUs

SALA 03	
QT.	DESCRIÇÃO
2	MESAS DE TRABALHO
2	GAVETEIROS
2	ARMÁRIO 2 PORTAS ALTO
1	ARMÁRIO ARQUIVO SUSPENSO
1	MESA IMPRESSORA
1	RACK COM SERVIDOR
1	APARELHOS TELEFONICOS
3	CADEIRAS DE TRABALHO
1	AR CONDICIONADO SPLIT LG 12.000 BTUs

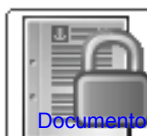
SALA 04	
QT.	DESCRIÇÃO
1	MESA BAIA DE 4 LUGARES
3	MESAS DE TRABALHO
1	ARMÁRIO 2 PORTAS ALTO
1	ARMÁRIO 2 PORTAS BAIXO
2	APARELHOS TELEFÔNICOS C/ FIO
1	APARELHO TELEFÔNICOS S/ FIO
7	CADEIRAS DE TRABALHO
1	AR CONDICIONADO SPLIT LG 18.000 BTUs

SALA 05	
QT.	DESCRIÇÃO
1	MESA BAIA DE 4 LUGARES
5	CADEIRAS DE TRABALHO
1	COMPUTADOR PROCESSADOR CORE I3
1	AR CONDICIONADO SPLIT RHEEN 12.000 BTUs
1	GAVETEIRO
2	ARMÁRIO ARQUIVO SUSPENSO
3	ARMÁRIO 2 PORTAS ALTO
1	MESA PARA IMPRESSORA
5	APARELHOS TELEFONICOS C/ FIO
1	MESA DE TRABALHO

SALA 06	
QT.	DESCRIÇÃO
3	MESAS DE TRABALHO
2	ARMÁRIO 2 PORTAS ALTO
1	ARMÁRIO 2 PORTAS BAIXO
4	CADEIRAS DE TRABALHO
1	APARELHOS TELEFÔNICOS C/ FIO
1	AR CONDICIONADO SPLIT

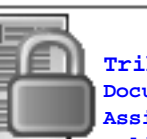
SALA 07	
QT.	DESCRIÇÃO
2	MESAS DE TRABALHO

Valor: R\$ 733.600,50 | Classificador: FALÂNCIA-DRA. LÍDIA
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei
APARECIDA DE GOIÂNIA - 5ª VARA CÍVEL
USUÁRIO: 0108042-65.2015.8.09.0011 - Data: 20/05/2021 09:22:22
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei
APARECIDA DE GOIÂNIA - 5ª VARA CÍVEL
Usuário: Janaina Caetano de Barros Oliveira - Data: 18/05/2021 13:20:35



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 17/05/2021 17:18:08
Assinado por CAMILLA CORREIA VECCHI AGUIAR-57059527168
Validação pelo código: 10453562087293688, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

149 de 140



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/05/2021 10:12:39
Assinado por JANAINA CAETANO DE BAROS OLIVEIRA
Validação pelo código: 10443560087566606, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>


3	CADEIRAS DE TRABALHO
1	COMPUTADOR DE MESA DELL VOSTRO
2	APARELHOS TELEFONICOS C/ FIO
1	MÁQUINA DE CALCULAR ANTIGA
1	ARMÁRIO ARQUIVO SUSPENSO
2	ARMÁRIO 2 PORTAS ALTO
1	ARMÁRIO 2 PORTAS BAIXO
1	AR CONDICIONADO SPLIT

SALA 08	
QT.	DESCRIÇÃO
2	MESAS DE TRABALHO
1	MESA DE TRABALHO PEQUENA
1	CADEIRAS DE TRABALHO
1	ARMÁRIO 2 PORTAS ALTO
1	APARELHO TELEFONICO
1	AR CONDICIONADO SPLIT


SALA 09	
QT.	DESCRIÇÃO
2	MESAS DE TRABALHO
2	COMPUTADOR DE MESA
3	ARMÁRIO 2 PORTAS BAIXO
1	ARMÁRIO 2 PORTAS ALTO
2	ARMÁRIO DE AÇO
1	ARMÁRIO ARQUIVO SUSPENSO
2	CADEIRAS DE TRABALHO
1	IMPRESSORA DE CHEQUE
2	APARELHOS TELEFONICOS
1	AR CONDICIONADO SPLIT

GALPÃO	
QT.	DESCRIÇÃO
1	FOGÃO 4 BOCAS USADO (DETERIORADO)
3	MESA ESCRITÓRIO COM GAVETAS USADA (DETERIORADAS)
2	ARQUIVO ESCRITÓRIO EM AÇO COM 4 GAVETAS USADO (DETERIORADOS)
1	ARMÁRIO ESCRITÓRIO BAIXO EM MADEIRA COM 2 PORTAS USADO (DETERIORADO)
5	ARMÁRIO EM AÇO PARA VESTIÁRIO COM 16 PORTAS USADO (DETERIORADOS)
1	TAMBOR 200 LITROS RESINA TIPO VERNIZ INCOLOR obs
1	TAMBOR 200 LITROS M-SET 1 MEXIDO obs
5	TAMBOR 200 LITROS ADITIVOS P/ ARGAMASSA MEXIDO
1	CAIXOTE MADEIRA PARA FERRAMENTAS VAZIO USADO
6	BALDE 18L M-SET (ADITIVO PARA ARGAMASSA) ALGUNS MEXIDOS obs
1	DISCO USADO PARA ALISADORA DE CONCRETO 46 obs
6	ENXADA USADA (ENFERRUJADAS)
3	PÁ USADA
2	PICARETA USADA
1	TRADO NOVO COM CABO obs
1	GIRICA USADA (COM VÁRIOS CINTOS DE SEGURANÇA TIPO PARAQUEDISTA USADOS) obs
1	ROLO MACAFERRI obs
10	METROS DE MANGUEIRA

Valor: R\$ 733.600,50 | Classificador: FALÂNCIA-DRA. LÍDIA
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei
APARECIDA DE GOIÂNIA - 5ª VARA CÍVEL
USUÁRIO: JANAINA CAETANO DE BARROS OLIVEIRA - Data: 18/05/2021 13:20:35
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei
APARECIDA DE GOIÂNIA - 5ª VARA CÍVEL
USUÁRIO: JANAINA CAETANO DE BARROS OLIVEIRA - Data: 18/05/2021 13:20:35

 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 17/05/2021 17:18:08
Assinado por CAMILLA CORREIA VECCHI AGUIAR-57059527168
Validação pelo código: 10453562087293688, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

150 de 140


 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/05/2021 10:12:39
Assinado por JANAINA CAETANO DE BAROS OLIVEIRA
Validação pelo código: 10443560087566606, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

1	ROBÔ ELÉTRICO METÁLICO 400X400MM USADO obs
2	BASE PARA NÍVEL A LASER (TRIPÉ) USADO obs
1	ARMÁRIO BAIXO EM AÇO COM 2 PORTAS DE VIDRO E UMA METÁLICA USADO
1	ARMÁRIO EM AÇO ALTO 2 PORTAS USADO
2	EXTINTOR PQS 4KG USADO PAREDE GALPÃO
2	EXTINTOR ÁGUA 10 LITROS USADO GALPÃO
1	MESA PARA REFEITÓRIO EM FÓRMICA COM 10 LUGARES USADA
2	CAIXA REVESTIMENTO PORTINARI 20X20 obs
1	CARRINHO DE MÃO USADO COM RESTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO
1	DISCÃO NOVO PARA ALISADORA DE CONCRETO 36 obs
1	DISCÃO USADO PARA ALISADORA DE CONCRETO 36 obs
1	ROLO DE PAPEL
2	LIXEIRA PEDAL PLÁSTICO 50L USADA
13	CAIXA FORRO LÃ DE VIDRO ISOVER
14	CAIXA DE REVESTIMENTO PORTOBELO obs
1	PRATELEIRA FIXA EM MADEIRA NA PAREDE DO GALPÃO COM VÁRIOS MATERIAIS USADOS E NOVOS
1	ROLO PARA TEXTURA, CERA E IMPERMEABILIZANTE PARA PISO, ADESIVO EPÓXI COMPONENTE A+B, obs
2	LATAS COM ESMALTE SINTÉTICO E EPÓXI, LUMINÁRIAS, PARAFUSOS, CAIXAS DE ISOPOR, CAPACETES USADOS, ETC... obs


MÁQUINAS NO GALPÃO	
QT.	DESCRIÇÃO
1	ALISADORA DE CONCRETO DUPLA obs
1	CORTADORA DE PISO A GASOLINA obs
1	CORTADORA DE PISO ELÉTRICA obs
1	ALISADORA 24 SIMPLES obs
1	ALISADORA 36 SIMPLES obs
1	RODO PARA FIBRAS obs
1	RODO ALUMINIO PARA CONCRETO obs
1	RÉGUA VIBRATÓRIA 6M COM MOTOR ELÉTRICO obs
1	RÉGUA VIBRATÓRIA MOTOR A GASOLINA 3M obs
1	REGUA TRELIÇADA PARA CONCRETO 7M obs

REFEITÓRIO	
QT.	DESCRIÇÃO
1	SOFÁ 2 LUGARES
1	MESA EM FÔRMICA PARA REFEITÓRIO COM 8 CADEIRAS
1	APARELHO TELEFONE
1	GELADEIRA DAKO
1	FOGÃO DAKO 4 BOCAS COM BOTIJÃO DE GÁS
1	BEBEDOR ESMALTEC COM PURIFIC
1	EXTINTOR
1	QUADRO DE PAREDE
1	LIXEIRA PEDAL
1	BANCADA EM GRANITO COM ARMÁRIO 5 PORTAS E 4 GAVETAS
1	ARMÁRIO PARA PIA COM 3 PORTAS
1	ARMÁRIO PARA LAVATÓRIO E PORTA
1	PORTA PAPEL TOALHA

Valor: R\$ 733.600,50 | Classificador: FALÂNCIA-DRA. LÍDIA
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei
APARECIDA DE GOIÂNIA - 5ª VARA CÍVEL
Usuário: JANAINA CAETANO DE BARROS OLIVEIRA - Data: 18/05/2021 13:20:35
APARECIDA DE GOIÂNIA - 5ª VARA CÍVEL
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei
Data: 20/05/2021 09:22:22

 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 17/05/2021 17:18:08
Assinado por CAMILLA CORREIA VECCHI AGUIAR-57059527168
Validação pelo código: 10453562087293688, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

151 de 140

 Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/05/2021 10:12:39
Assinado por JANAINA CAETANO DE BARROS OLIVEIRA
Validação pelo código: 10443560087566606, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

1	PORTA SABONETE LÍQUIDO
1	PORTA COPO
1	DESCARTADOR PARA COPO DESCARTÁVEL

ARQUIVO DEPTO PESSOAL E CONTÁBIL	
QT.	DESCRIÇÃO
1	MESA PARA ESCRITÓRIO COM GAVETA USADA
2	CADEIRA PARA ESCRITÓRIO USADA
12	PRATELEIRA EM AÇO PARA ARQUIVO
1	ARMÁRIO ALTO PARA ESCRITÓRIO 2 PORTAS
2	PARES DE BOTINA SEGURANÇA BI-DENSIDADE
7	PARES DE BOTINA DE BORRACHA CANO ALTO
21	RÁDIO COMUNICADOR INTELBRÁS WATERPROOF (PAR)


ARQUIVO DEPTO SUPRIMENTO	
QT.	DESCRIÇÃO
1	COLCHÃO DE SOLTEIRO USADO
1	VÁLVULA PARA MICTÓRIO COM ACIONAMENTO POR SENSOR
1	NÍVEL ÓPÍTICO USADO obs
1	NÍVEL A LASER USADO obs
1	CAIXA COM ALGUNS COPOS DESCARTÁVEIS obs
1	TORNEIRA MONOCOMANDO CROMADA obs
1	CAIXA COM ACESSÓRIOS INFORMÁTICA (MOUSE, TECLADOS, ROTEADORES, CABOS, ETC.USADOS) obs

TOTAL GERAL	R\$ 1.622.123,01
--------------------	-------------------------


Aparecida de Goiânia, 10 de maio de 2021.

DANILO FRANCO DE OLIVEIRA PIOLI
OAB/GO 40.726
Administrador Judicial

Valor: R\$ 733.600,50 | Classificador: FALÂNCIA-DR. LÍDIA
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei
APARECIDA DE GOIÂNIA - 5ª VARA CÍVEL
USUÁRIO: JANAÍNA CAETANO DE BARROS OLIVEIRA - Data: 18/05/2021 13:20:35
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Conhecimento -> Procedimento de Conhecimento -> Procedimentos Especiais -> Procedimentos Regidos por Outros Códigos, Lei
APARECIDA DE GOIÂNIA - 5ª VARA CÍVEL
Data: 20/05/2021 09:22:22

 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 17/05/2021 17:18:08
Assinado por CAMILLA CORREIA VECCHI AGUIAR: 57059527168
Validação pelo código: 10453562087293688, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>

152 de 140

 **Tribunal de Justiça do Estado de Goiás**
Documento Assinado e Publicado Digitalmente em 19/05/2021 10:12:39
Assinado por JANAÍNA CAETANO DE BAROS OLIVEIRA
Validação pelo código: 10443560087566606, no endereço: <https://projudi.tjgo.jus.br/PendenciaPublica>